

København 13/3 2022

Bestyrelsens beretning for 2021

2021 har ligesom 2020 været præget af Corona virus. Generalforsamlingen 2021 blev først gennemført 11. september som et fysisk møde i samlingshuset i Havnebyen, da generalforsamlingen ikke kunne gennemføres i april, som det ellers er påkrævet ifølge vedtægterne.

2021 blev på grund af corona pandemien endnu et godt år at være sommerhusejer og priserne steg igen – m2 prisen i Odsherred var steget fra i gennemsnit 18.847 til 22.819 kr for et gennemsnitligt hus. På Videnscenteret Bolijs hjemmesiden kan man se at vores huse er steget 271% de seneste 20 år (<https://www.bolius.dk/se-priserne-paa-sommerhuse-i-din-kommune-de-seneste-20-aar-46652#map=521744&geo=Halsn%C3%A6s>) over landsgennemsnittet men stadig pænt billigere end i Nordsjælland.

Kystsikringen

Foreningen har ikke i 2021 bekostet vedligeholdelse af den eksisterende kystsikring.

Vejene

Mange veje har en del huller efter vinteren, så de skal have en omgang vedligeholdelse og vi forventer atter i år at salte Hyldebo Strandvej for at begrænse støvgener. Lærkekrogen er hullet og trænger til en lidt større vedligeholdelse. De øvrige veje vil vi også kigge på.

Der har ikke i 2021 været nye storme der har truet Hyldebo Strandvej langs vandet, (RED: i skrivende stund ved vi at Malik fjernede gruset fra stenene og bestyrelsen har efterfølgende lappet vejen med nyt grus (hører til beretning 2022))

Hvis der er medlemmer, der ser vejskader forårsaget af lastbiler eller maskiner, bedes de fortælle bestyrelsen, hvor det er sket, og om muligt, hvem der har forårsaget skaden. Vi vil derefter forsøge at få skadevolderen til at betale for reparationen.

Grundejerne skal huske at beskære beplantningen ud mod vejene, således at også større køretøjer, brandvæsen og renovation kan passere, en nærmere beskrivelse af kravene findes i den grønne folder fra kommunen.

Drænet påkaldte sig en del opmærksomhed fra forskellige forvaltninger i Odsherred kommune. En bekymret sommerhusejer uden for foreningen mente at der lugtede af kloak og grøften og det tilstødende dræningssystem blev undersøgt for fækal forurening – dog uden resultat. Den 12/7 2021 skrev kommunen: ”Jeg har i dag foretaget det varslede tilsyn med Hyldebo Grundejerforenings pumpestation og pumpebrønd. Jeg kunne ikke konstatere lugt af spildevand i pumpebrønden og der var ligeledes heller ingen flydestoffer i vandet nede i brønden.” Ved samme lejlighed blev der varslet tilsyn på 11 private grunde på Fyrrekrogen den 17 august. Resultatet af dette har bestyrelsen ikke hørt om så jeg går ud fra at der ikke har været nogle problemer.

Hvis den røde lampe på pumpestationen lyser, vil vi gerne have, at man ringer til elektrikerens (HE-electric - nummeret findes på pumpestationen), han skal dog ikke komme ud i weekenden.

Hvis der er grundejere, der ønsker at lægge dræn på egen grund, skal de huske, at tilslutning til fællesdrænet skal udføres af en autoriseret kloakmester og grundejerforeningen skal tilsendes en ”attest” fra kloakmesteren. Husk desuden at overholde reglerne for drænets afstand til sivebrønd, skel m.m.

Grøftens vedligeholdelse: Vandkommissæren har fastlagt at udløbets vedligeholdelse påhviler Hyldebo Grundejerforening. Odsherred kommune har endvidere i forbindelse med tilsynet i juli 2021 bemærket at vi ikke havde fjernet det afskårne materiale – det skal vi.

Højvandsdiget ved Søgården og Sejer Strande Ralfolden foran diget har vist sig som en god løsning i forhold til at sikre selve diget. Dige lauget har derfor besluttet, at ralfolden genoprettes efter behov. Græsslåning af diget er blevet ændret til medio august måned, og det har nedsat/fjernet den uønskede og forbudte trafik på diget. Vores forening repræsenteres fortsat af Jens Blemmer.

Renovation, storskrald og grenaffald ligger i øvrigt i kommunalt regi, så det kan man læse nærmere om i den grønne folder. Der arbejdes også i Odsherred med affaldssortering og kommunen havde inviteret en repræsentant for grundejerforeningen til at deltage i et dialogmøde. Jens Blemmer deltog i dette møde, hvor de forskellige løsninger blev vendt med repræsentanter for alle sommerhus grundejerforeninger i kommunen. I sidste ende er det kommunen, der beslutter hvilken løsning der realiseres. Se evt mere her:

https://odsherred.dk/sites/default/files/PDF/sortering_i_10_fraktioner_sommerhuse.pdf

Regnskabet er vedlagt og den korte besked er at budgettet for 2021 er overholdt – faktisk ikke brugt.

Metaldetektor

Foreningen har en metaldetektor, som jo gør det lettere at finde skelpælene. Den er til udlån til medlemmer mod behørig kvittering. Den opbevares af Steen Brink, Hyldebo Strandvej 12.

Udsendelse af referat

Bestyrelsen har jo besluttet, at vi udsender generalforsamlingsreferater og anden aktuel information som e-mail, til de medlemmer hvis mailadresse, vi har.

Dette kræver naturligvis, at vi har medlemmernes -mailadresser, så de der er interesserede, bedes sende deres -mailadresser til formanden. (Det kniber med at huske at informere foreningen når man får ny mailadresse.)

Hjemmeside Foreningens hjemmeside på: www.hyldebo.net opdateres jævnligt med relevant information, efterhånden som den foreligger.

Tømning af septiktanke sker for sommerhusejerne hvert 3. år. Det skete sidst i 2020, så der er tømning igen i 2023. Vær opmærksom på reglerne for dæksler. I dag må de højst veje 25 kg.

Mere om dette kan findes på www.odsherredforsyning.dk. Husk også at beskære så slamsugeren kan komme frem på vejen og man kan få adgang til septiktanken.

Kommunens kloakeringsaktiviteter Kommunen har genoptaget kloakeringen i 2017. Men de har også i december 2019 udskudt kloakering blandt andet af vores område. De aktuelle planer fremgår af kommunens hjemmeside. <https://www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering/>. Kloakering af vores område vil, ifølge planerne, ske efter 2040.

Vandværket Vores vandværk, Yderby Lyng Vandværk (YLV) leverer fremragende vand. Siden vi indførte omvendt-osmose-anlægget (RO-anlægget) i 2018 er vandet blevet blødt, så vi undgår at skulle afkalke kaffemaskiner og kedler, eventuelle forureninger er fjernet, og vi har kunnet nedsætte prisen med 1 kr./kbm.

De meget omtalte pesticider og især PFOS/PFAS stofferne går vi helt fri af, idet vores boringer ligger på økologiske marker.

Udskiftningen af vandmålere til elektroniske vandmålere er i gang og vil være afsluttet i løbet af 3 år. En af gevinsterne ved disse vandmålere er, at man selv kan følge sit forbrug via smartphone eller PC. Vi forventer, at dette vil medføre et fald i tab af vand ved frostsprængning af vandrørene, og dermed spare de uheldige for store beløb.

Foreningens vedtægter

Hvis der er nogen, der mangler foreningens vedtægter, kan de hentes på hjemmesiden eller fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Generalforsamlingen i 2023 afholdes lørdag den 15. April 2023 kl 11 og afsluttes med frokost efterfølgende.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. En særlig tak til Niels Bülow der fratræder bestyrelsen ved denne generalforsamling – for ekstraordinær lang og tro tjeneste.

På vegne af bestyrelsen

Carsten Suhr Jacobsen
Hyldebo Strandvej 20
telefon 2537 7667